



Деятельность СРО АС «Стройконсолидация» в 2016 году

В 2016 году с принятием Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. в строительной отрасли началась реформа. Поэтому этот год был посвящен работе по информированию членов СРО АС «Стройконсолидация» новым положениям закона, а также приведению внутренних нормативных документов в соответствие с действующим законодательством.

12 сентября на Общем собрании было принято положение о компенсационном фонде возмещения вреда, а 17 октября была утверждена новая редакция Устава СРО АС «Стройконсолидация». В своей работе мы представили подробный обзор актуальных изменений законодательства о градостроительной деятельности, разъяснили региональный принцип формирования СРО, порядок перехода из одного СРО в другое и перечисления средств компфондов, а также о формировании компенсационных фондов СРО: фонда возмещения вреда и фонда обеспечения договорных обязательств. Были затронуты и вопросы, посвященные требованиям к специалистам строительных организаций и Национальному реестру специалистов строительной отрасли.

Нашими сотрудниками совместно с АНО «Национальный центр сертификации управляющих» была организована и проведена 7 июля 2016 года «Установочная конференция по формированию отраслевого центра оценки квалификаций». В работе конференции

приняли участие представители строительных и проектных саморегулируемых организаций, профсоюзных сообществ, а также представители крупных строительных компаний. Представители Национального исследовательского Московского государственного строительного университета и Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ Вадим Канхва и Ольга Мурашова в своих докладах ознакомили участников конференции с основами реформ образования, а также новых изменений в образовательных стандартах, порядке их формирования, в т. ч. о перспективах повышения уровня образования специалистов строительной отрасли. По результатам работы конференции участники согласовали дальнейшую работу по формированию экзаменационного центра ЦОК на базе СРО АС «Стройконсолидация».

В течение отчетного года Контрольной комиссией СРО АС «Стройконсолидация» были проверены все члены в объеме, установленном действующими



правилами саморегулирования Ассоциации. Всего было проведено 126 проверок, из них 100 – плановых и 26-внеплановых. Внеплановые проверки проводились по заявлениям членов Ассоциации и были связаны со следующими изменениями: состава видов работ



(18 проверок); юридического адреса (соответственно – 1); организационно-правовой формы (соответственно – 1).

Кроме этого проверку прошли документы 6 кандидатов в члены Ассоциации. Из общего числа плановых проверок – 39 прошли выездную проверку в офисах членов Ассоциации.

Проверки показали, что в целом члены Ассоциации соблюдают установленные правилами саморегулирования требования, определяющие наличие у членов Ассоциации действующих обязательств по страхованию гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, наличие необходимого объема квалифицированных руководителей и специалистов, своевременную оплату членских и целевых взносов. Имелись отдельные недостатки, связанные со своевременным представлением в Ассоциацию актуальных сведений, связанных с повышением квалификации специалистов и их аттестацией.



Однако в течение 2016 г. некоторые организации допускали неоднократные нарушения действующих требований Ассоциации. Так, **ООО «Поступ», ООО «СтройМонтажСервис»** допускали неоднократную неуплату членских взносов, несвоевременно информировали Ассоциацию об изменении фактического адреса организации, уклонялись от проведения плановых проверок контроллерами.

К данным компаниям Общим собранием СРО АС «Стройконсолидация» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

При оценке финансового состояния СРО АС «Стройконсолидация» следует отметить увеличение компенсационного фонда саморегулируемой организации. Таким образом на конец 2016 года компенсационный фонд СРО составил 113390765 рублей.

Прирост компенсационного фонда за 2016 год был обеспечен за счет следующих источников:

- взносы по вновь вступившим в 2016 году компаниям – в размере 1578680 рублей, или 37,00% от суммы годового прироста;
- взносы в компенсационный фонд компаний, вступивших в СРО до 2016 года (в связи с увеличением стоимости объектов по одному договору) – в размере 1600000 рублей, или 37,50% от суммы годового прироста;
- проценты от размещения денежных средств компенсационного фонда



на депозитных счетах в банках (после уплаты в бюджет налога на прибыль) – в размере 1088070 рублей, или 25,50% от суммы годового прироста.

В связи с вступлением в действие в 2016 году Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. был сформирован компенсационный фонд возмещения вреда, который был размещен на спецсчете, открытым в октябре 2016 года в ПАО Банк «ФК Открытие».

В 2016 году в СРО АС «Стройконсолидация» предпринимались меры по взысканию просроченной задолженности по уплате членских взносов, допущенной некоторыми членами СРО. По ранее поданным в Арбитражные суды г. Москвы и Московской области искам исполнительные листы переданы в службу судебных приставов и возбуждены исполнительные производства. В текущем году продолжалась претензионная работа по взысканию задолженности.



СРО АС «Стройконсолидация» на протяжении ряда лет оказывает поддержку ветеранам Великой отечественной войны, труда и спорта, проводя политику, направленную на сохранение истории и многолетних традиций. 83-я эстафета «Серебряная ладья», посвященная Дню Победы проходила 9 мая 2016 года на гребном канале в Крылатском. Организатором мероприятия выступил Департамент физической культуры и спорта при Правительстве г. Москвы.

Подводя итоги работы в 2016 году 22 декабря был проведен VII Ежегодный Информационно-консультационный форум «Бизнес и Право». В ходе мероприятия участники получили возможность задать наиболее волнующие их вопросы по применению на практике Федерального закона № 372-ФЗ и тут же получили ответы на большинство из них, а также узнали позицию Минстроя России и Ассоциации «Национальное объединение строителей» по некоторым неоднозначно трактуемым положениям документа.

За добросовестное соблюдение положений устава, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования на форуме были награждены Почетной грамотой члены Ассоциации: ООО «АРТстрой», ЗАО «ВИНСС», ООО «Гросстрой», ООО «Квалитрон Сервис», ООО «МедГазСтрой», ООО «НОРМА», ООО «Олимпик», ООО «ОНИКС+», ООО «Стройспецмонтаж+21», ООО «СТРОЙ СЕРВИС», ООО «ТЕРМО-ЭФ».